

DIAGNOSTICS	VENTE									LOCATION						
	COPROPRIETE				Maison individuelle construite			Autres locaux		Maison ou appartement		Autres locaux				
	Partie Commune	Appartement			avant 1949	entre 1949 et 1997	après 1997	Local commercial	Garage	Durée de validité	Maison ou appartement avant 1949	Maison ou appartement	Partie Commune	Local commercial	Durée de validité	
		avant 1949	entre 1949 et 1997	après 1997												
Constat de Risque d'exposition au plomb	X	X			X						1 an si présence - illimité si absence	X		X		6 ans si présence - illimité si absence
Constat AMIANTE	X	X	X		X	X		X	X	illimité				X	illimité	
Etat relatif à la présence de termites		X	X	X	X	X	X	X	X	6 mois						
Diagnostic de performance énergétique		X	X	X	X	X	X	X		10 ans	X	X			10 ans	
Loi Carrez		Obligatoire								illimité sauf si travaux						
Etat de l'installation intérieure Gaz		Tous les logements dont l'installation a été réalisée il y a plus de 15 ans								3 ans						
Etat de l'installation intérieure électrique		Tous les logements dont l'installation a été réalisée il y a plus de 15 ans								3 ans						
Etat des risques naturels et technologiques		X	X	X	X	X	X			6 mois	Obligatoire					
Diagnostic de l'assainissement non collectif	NON CONCERNE				A compter du 01/01/2013					8 ans						